

# UNIDAD DE MONITOREO DE INVERSIONES

INFORME N° 4  
Año 2017

## INTRODUCCIÓN

La Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional SANTA FE GLOBAL dispone de la Unidad de Monitoreo de Inversiones (UMI) a los fines de contar con información actualizada respecto de la inversión privada en la provincia. La UMI se encarga de relevar de manera sistemática un conjunto específico de datos con el objetivo de analizar las características, perfil y comportamiento de las inversiones realizadas en la economía de Santa Fe.

Debido a la importancia de la inversión privada en la generación de demanda y del nivel de actividad económica y empleo, así como también por ser un factor crucial en el proceso de crecimiento y desarrollo económico, SANTA FE GLOBAL realiza un relevamiento de los proyectos de inversión del sector privado. Estos últimos se refieren a planes de expansión empresariales que se encuentren en estado de ejecución y a anuncios formales de inversión.

La UMI recolecta tanto información cualitativa como cuantitativa de los proyectos que se detecten. El registro de la misma se clasifica de acuerdo a los siguientes parámetros:

- **Período:** Se consideran aquellos proyectos de inversión realizados o anunciados en el 2017, hasta el 30 de noviembre.
- **Empresa originante:** Se refiere a la razón social o nombre del titular de la empresa que lleva a cabo la inversión.
- **Tipo de operación:** Se incorporan aquellos proyectos que impliquen formación de capital, es decir, las aperturas de nuevas unidades productivas; las ampliaciones, que hacen referencia a los incrementos de capacidad instalada; y la adquisición de equipo durable de producción, de equipos de

transporte y de reproductores. Cabe aclarar que la UMI no contempla las operaciones de fusiones o adquisiciones (compra de paquetes accionarios) por no contribuir al incremento en el stock físico de capital de la economía provincial, no ajustándose así a la conceptualización macroeconómica de inversión.

- **Rama de actividad económica:** Los proyectos de inversión se asignan en función de la actividad de la empresa a partir del Clasificador Nacional de Actividades Económicas 2010 (CLANAE 2010).
- **Montos comprometidos:** Las inversiones se contabilizan en moneda nacional. Aquellas referenciadas en divisas, son convertidas a pesos de acuerdo al tipo de cambio nominal (vendedor) informado por el Banco de la Nación Argentina.
- **Origen del capital:** Se agrupan los proyectos en función al origen del capital de la empresa (nacional/mixto/extranjero). Son considerados Nacional aquellos que poseen una composición de capital mayormente de origen local; Mixto cuya firma inversora posea una integración de patrimonio tanto argentino como foráneo; y Extranjero cuando predominan capitales externos.
- **Localización geográfica:** Los proyectos detectados son clasificados geográficamente (localidad/departamento/nodo) según el lugar efectivo donde se desarrollan.

La metodología que se utiliza en el relevamiento consiste en compilar información proveniente de diversas fuentes. Entre ellas se destaca aquella originada del contacto directo con las empresas inversoras, de sus comunicados y reportes; del proceso de búsqueda y revisión de información de prensa difundida por medios de comunicación

masivos; de la proveniente de las distintas áreas del Estado Provincial; a través del contacto e interacción con otros organismos públicos nacionales tales como la Agencia Nacional de Inversiones y Comercio Internacional, el Ministerio de Hacienda, Ministerio de Finanzas Públicas, Ministerio de Producción, entre otros; así como de Secretarías de Producción de Municipios y Comunas, Cámaras Empresariales, Cámaras de Comercio Exterior, Bolsas de Comercio y Agencias de Desarrollo. Posteriormente, la Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional se encarga también de revisar los proyectos con las empresas originantes, a los fines de confirmar sus características y verificar su efectiva puesta en marcha.

La UMI permite obtener información sobre las inversiones privadas en la economía provincial. Sin

embargo, a pesar de los esfuerzos que se realizan para que el relevamiento sea lo más completo posible, no logra captar a la totalidad de los proyectos efectivamente anunciados/ejecutados en Santa Fe. Por ejemplo, aquellos con origen en el sector agropecuario y en la industria de la construcción son difíciles de incorporar debido a la falta de información específica, no siendo factible un adecuado seguimiento de los mismos. Asimismo, existen dificultades para identificar los proyectos de menor envergadura, contemplándose por tanto sólo los que poseen montos de inversión superiores a 500.000 pesos. Finalmente, cabe destacar que se incluyen las inversiones empresariales que se llevan a cabo mediante ciertos acuerdos con el sector público, tales como líneas de créditos promocionales o en el marco de licitaciones.

## PRINCIPALES RESULTADOS

La Unidad de Monitoreo de Inversiones (UMI) de la Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional, identificó en el año 2017 un total de 532 proyectos de inversión privada por un monto acumulado de 28.957 millones de pesos.

**Tabla 1. Cantidad de Proyectos y Monto Total de Inversión.**  
 Año 2017. Provincia de Santa Fe.

CANTIDAD DE PROYECTOS	MONTO TOTAL DE INVERSIÓN (EN \$)
532	\$ 28.957.739.490

Fuente: Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional.

Tal como se puede observar a continuación en la Tabla 2 y Gráfico 1, la rama de actividad que mayor número de proyectos ha evidenciado es la Industria Manufacturera, ya que en el período estudiado de los 532 proyectos identificados, 220 corresponden a la misma, representando el 41,4% del total. En segundo lugar de importancia se encuentra la rama Comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas, la cual ha manifestado 78 proyectos de inversión, explicando el 14,7% del total.

La rama de actividad Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado se posiciona tercera en cuanto a cantidad de proyectos, representando el 12,1% del total (64 proyectos). En Servicio de Transporte y Almacenamiento, se constataron 43 proyectos generando el 8,1% de la cantidad total. Posteriormente, se ubican la rama Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura y Pesca, y Construcción, donde se reconocieron 38 y 26 proyectos respectivamente que reúnen el 7,2% y 4,9% del total.

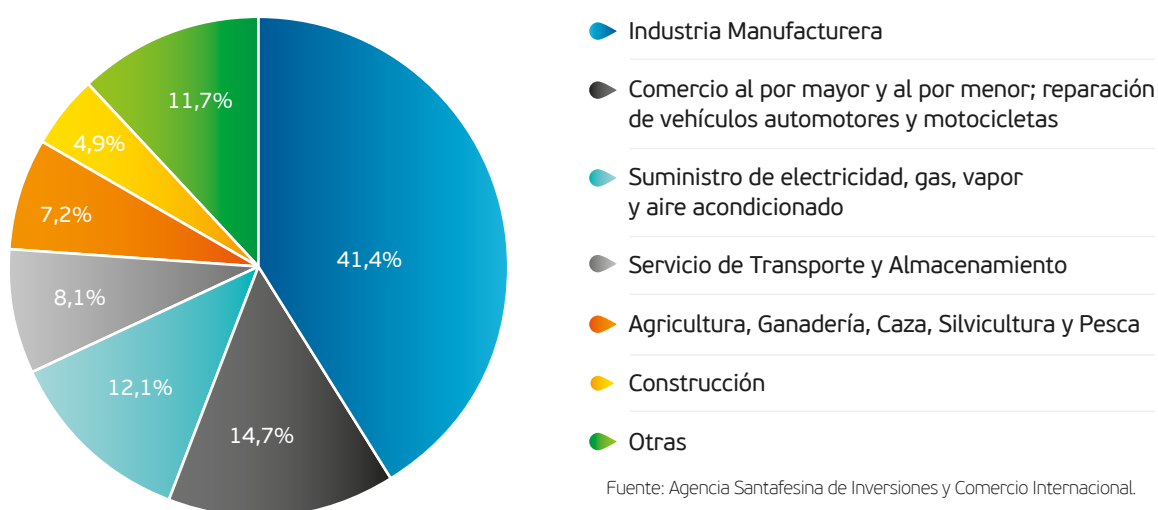
Por último, también se relevaron 63 proyectos de inversión en las ramas Intermediación Financiera y Servicios de Seguros; Información y Comunicaciones; Salud Humana y Servicios Sociales; Servicios de Alojamiento y Servicios de Comida; Servicios Artísticos, Culturales, Deportivos y de Esparcimiento; Servicios profesionales, científicos y técnicos; Suministro de agua; cloacas; gestión de residuos, recuperación de materiales y saneamiento público; Actividades Administrativas y Servicios de Apoyo; Servicios de Asociaciones y Servicios Personales; y Servicios Inmobiliarios; las cuales fueron agrupadas en la categoría Otras, juntando entre todas el 11,7% del total.

**Tabla 2. Cantidad de Proyectos de Inversión según Ramas de Actividad. Año 2017. Provincia de Santa Fe.**

RAMAS DE ACTIVIDAD	CANTIDAD DE PROYECTOS
Industria Manufacturera	220
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	78
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	64
Servicio de Transporte y Almacenamiento	43
Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura y Pesca	38
Construcción	26
Otras	63
<b>Total</b>	<b>532</b>

Fuente: Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional.

**Gráfico 1. Participación de Cantidad de Proyectos de Inversión según Ramas de Actividad. Año 2017. Provincia de Santa Fe.**



Fuente: Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional.

Al analizar las ramas de actividad según sus montos de inversión (Tabla 3 y Gráfico 2), se aprecia que la Industria Manufacturera vuelve a ser la que se encuentra en primera posición. Las inversiones en la misma representan el 49,3% del total al acumular más de 14.283 millones de pesos.

En Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado se ha identificado el segundo mayor monto de inversiones, sumando aproximadamente 8.370 millones de pesos (28,9%). En tercer y cuarto lugar se sitúan las ramas Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas, y Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura y Pesca, con desembolsos de 1.218 y

1.192 millones de pesos respectivamente, equivalentes al 4,2% y 4,1% del total.

La rama Suministro de agua; cloacas; gestión de residuos, recuperación de materiales y saneamiento público, a pesar de no aparecer dentro de las destacadas en cantidad de proyectos, si lo hace en cuanto a montos, al poseer más de 1.009 millones de pesos explicando el 3,5% del total de inversiones.

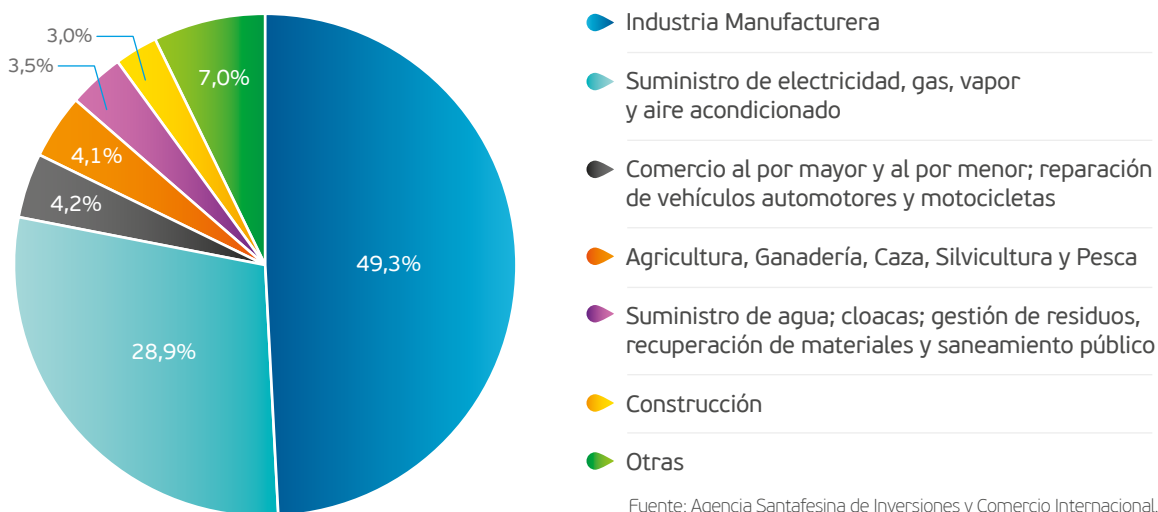
Acerca de la rama Construcción, esta vuelve a hallarse en sexto lugar con 865 millones de pesos expresando el 3,0% del total. Finalmente, el agrupamiento Otras con el 7,0% contabilizó 2.017 millones de pesos.

**Tabla 3. Montos de Inversión según Ramas de Actividad.** Año 2017. Provincia de Santa Fe.

RAMAS DE ACTIVIDAD	MONTOS DE INVERSIÓN (EN \$)
Industria Manufacturera	\$ 14.283.741.262
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	\$ 8.370.768.718
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	\$ 1.218.519.178
Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura y Pesca	\$ 1.192.176.001
Suministro de agua; cloacas; gestión de residuos, recuperación de materiales y saneamiento público	\$ 1.009.226.163
Construcción	\$ 865.419.570
Otras	\$ 2.017.888.598
<b>Total</b>	<b>\$ 28.957.739.490</b>

Fuente: Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional.

**Gráfico 2. Participación de Montos de Inversión según Ramas de Actividad.** Año 2017. Provincia de Santa Fe.



Fuente: Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional.

A los fines de conocer con mayor detalle el origen sectorial de los proyectos de inversión, en las siguientes tablas se realiza una apertura de las ramas de actividad que evidencian la mayor diversificación de clases<sup>1</sup>.

La Industria Manufacturera, como se refleja en la Tabla 4, es la que presenta la mayor división de clases, siendo las más significativas en cuanto a montos de inversión aquellas relacionadas a la *Fabricación de vehículos automotores y Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal*; al abarcar entre ambas el 63,3% del desembolso

total de esta rama de actividad. A su vez, vale mencionar por montos a las clases *Elaboración de productos lácteos y Fabricación de maquinaria y equipo de uso especial*, ya que cada una explica el 8,4% del total de inversión de la rama, al contar individualmente con aproximadamente 1.200 millones de pesos. Asimismo, *Fabricación de maquinaria y equipo de uso especial* es la que lidera en cantidad de proyectos al computar 34 explicando el 15,5% del total de la rama. En importancia en relación a número de proyectos cabe destacar también las clases *Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de*

<sup>1</sup>. Se entiende por clase a la desagregación hasta cuatro dígitos de las ramas de actividad económica de acuerdo a las Notas Metodológicas de CLANAE 2010. En este informe se expone la información a tres dígitos.

*trabajo de metales al reunir 19 proyectos (8,6%) y  
 Fabricación de partes, piezas y accesorios, para  
 vehículos automotores y sus motores; y*

*Elaboración de productos alimenticios n.c.p. al  
 poseer cada una 14 (el 6,4% de los proyectos  
 industriales).*

**Tabla 4. Cantidad, Montos y Participación de Proyectos de Inversión según Clases de la Rama Industria Manufacturera.**  
 Año 2017. Provincia de Santa Fe.

INDUSTRIA MANUFACTURERA	CANTIDAD DE PROYECTOS	PARTICIPACIÓN	MONTOS DE INVERSIÓN (EN \$)	PARTICIPACIÓN
29.1 Fabricación de vehículos automotores	1	0,5%	\$ 5.000.020.000	35,0%
10.4. Elab. de aceites y grasas de origen vegetal	4	1,8%	\$ 4.038.629.107	28,3%
10.5. Elaboración de productos lácteos	7	3,2%	\$ 1.206.556.420	8,4%
28.2. Fabricación de maq. y equipo de uso especial	34	15,5%	\$ 1.197.468.297	8,4%
23.9. Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	8	3,6%	\$ 341.170.865	2,4%
29.3. Fabricación de partes, piezas y accesorios, para vehículos automotores y sus motores	14	6,4%	\$ 283.948.845	2,0%
10.7. Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	14	6,4%	\$ 283.007.730	2,0%
24.1. Industrias básicas de hierro y acero	2	0,9%	\$ 262.876.597	1,8%
23.1. Fabricación de vidrio y productos de vidrio	2	0,9%	\$ 246.829.554	1,7%
25.1. Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	12	5,5%	\$ 209.931.505	1,5%
21.0. Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y prod. botánicos de uso farmacéutico	4	1,8%	\$ 181.806.857	1,3%
27.5. Fabric. de aparatos de uso doméstico n.c.p.	1	0,5%	\$ 150.000.000	1,1%
17.0. Fabric. de papel y de productos de papel	8	3,6%	\$ 110.803.897	0,8%
13.1. Fabricación de hilados y tejidos; acabado de productos textiles	1	0,5%	\$ 101.667.073	0,7%
25.9. Fabric. de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	19	8,6%	\$ 86.128.288	0,6%
31.0. Fabricación de muebles y colchones	10	4,5%	\$ 79.502.289	0,6%
11.0. Elaboración de bebidas	5	2,3%	\$ 70.625.586	0,5%
Otras	74	33,6%	\$ 432.768.352	3,0%
<b>Total</b>	<b>220</b>	<b>100,0%</b>	<b>\$ 14.283.741.262</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional.

**UNIDAD DE MONITOREO  
DE INVERSIONES**

**INFORME N° 4**  
Año 2017

Con respecto a Comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas (Tabla 5), es la clase denominada *Venta al por mayor especializada* la que exhibe el mayor monto por más de 646 millones de pesos englobando el 53,1% de la totalidad de inversión en la rama. Le continúan en desembolsos las clases *Venta al por mayor de materias primas agropecuarias y de animales vivos*; y *Venta al por mayor en comisión o consignación* al significar el 15,1% y 14,3% del total, respectivamente. Sin embargo, no es ninguna de ellas la que se distingue por tener la mayor

cuantía de proyectos, sino que aquí aparece la clase *Venta al por menor de productos n.c.p. en comercios especializados* al contar con 13 expresando el 16,7% del total de proyectos.

La última rama de actividad que se especifica en detalle es Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura y Pesca, donde tal como se puede observar en la Tabla 6, predomina la clase *Cría de animales* ya que evidencia el 47,4% de los proyectos y prácticamente la totalidad del monto de inversión de la rama (93,4%).

**Tabla 5. Cantidad, Montos y Participación de Proyectos de Inversión según Clases de la Rama Comercio. Año 2017. Prov. de Santa Fe.**

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS	CANTIDAD DE PROYECTOS	PARTICIPACIÓN	MONTOS DE INVERSIÓN (EN \$)	PARTICIPACIÓN
46.6. Venta al por mayor especializada	8	10,3%	\$ 646.939.769	53,1%
46.2. Venta al por mayor de materias primas agropecuarias y de animales vivos	4	5,1%	\$ 184.162.479	15,1%
46.1. Venta por mayor en comisión o consignación	7	9,0%	\$ 174.350.640	14,3%
45.1. Venta de vehículos automotores, excepto motocicletas	2	2,6%	\$ 49.474.911	4,1%
46.5. Venta al por mayor de máquinas, equipo y materiales conexos	4	5,1%	\$ 39.000.467	3,2%
47.3. Venta al por menor de combustible para vehículos automotores y motocicletas	3	3,8%	\$ 31.199.439	2,6%
47.7. Venta al por menor de productos n.c.p. en comercios especializados	13	16,7%	\$ 28.099.719	2,3%
Otras	37	47,4%	\$ 65.291.754	5,4%
<b>Total</b>	<b>78</b>	<b>100,0%</b>	<b>\$ 1.218.519.178</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional.

**Tabla 6. Cantidad, Montos y Participación de Proyectos de Inversión según Clases de la Rama Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura y Pesca. Año 2017. Provincia de Santa Fe.**

AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA	CANTIDAD DE PROYECTOS	PARTICIPACIÓN	MONTOS DE INVERSIÓN (EN \$)	PARTICIPACIÓN
01.4. Cría de animales	18	47,4%	\$ 1.113.795.562	93,4%
01.1. Cultivos temporales	12	31,6%	\$ 49.518.895	4,2%
01.6. Servicios de apoyo agrícolas y pecuarios	8	21,1%	\$ 28.861.545	2,4%
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>100,0%</b>	<b>\$ 1.192.176.001</b>	<b>100,0%</b>

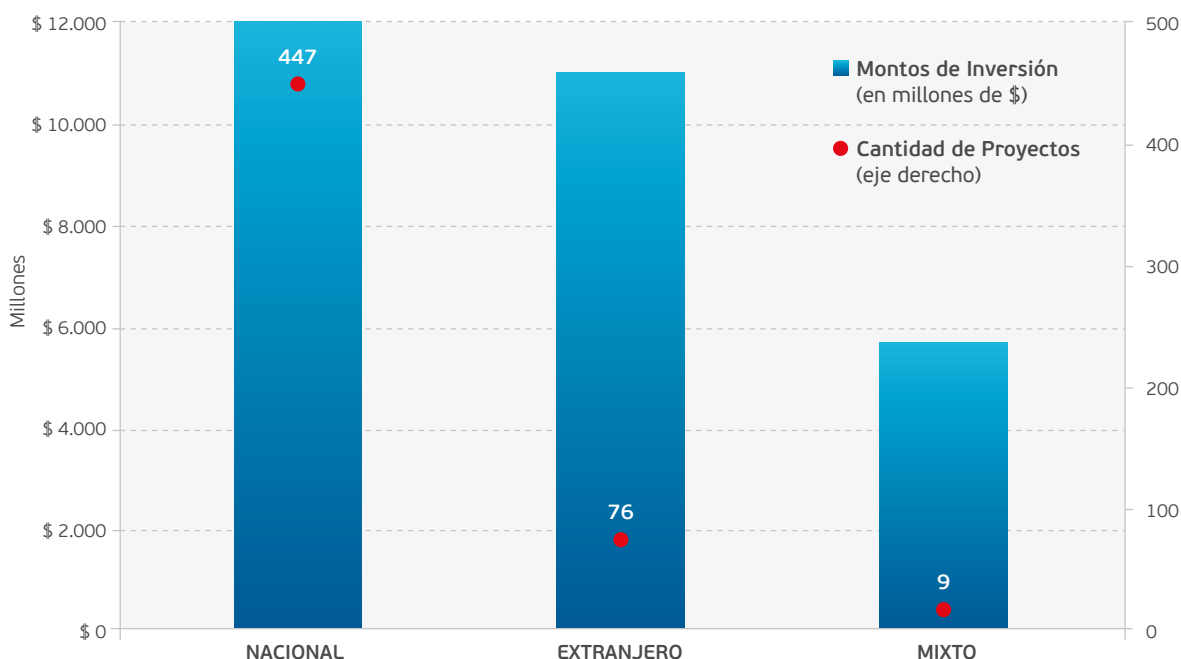
Fuente: Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional.

En relación al origen del capital de las empresas inversoras, se constata que ya sea en cuanto a número de proyectos como a montos, lideran aquellos llevados adelante por firmas nacionales, representando estos el 84,0% de la cantidad de proyectos y el 41,6% del total de desembolsos. En importancia continúan las compañías extranjeras, al reunir el 14,3% de los proyectos pero alcanzando una proporción similar a los nacionales en cuanto al total de inversiones (38,4%) al sumar más

de 11.110 millones de pesos. Finalmente, sólo el 1,7% de los mismos son realizados por aquellas que poseen una participación de capital mixto, explicando aproximadamente el 20,0% del monto total. (Gráfico 3)

Entre los principales países de procedencia del capital se hallan: Estados Unidos, Francia, Alemania, Perú, México, España, Luxemburgo, Italia, Suecia, Chile, República Checa, Suiza, Holanda y Brasil.

**Gráfico 3. Cantidad y Montos de Proyectos de Inversión según Origen del Capital.**  
 Año 2017. Provincia de Santa Fe.

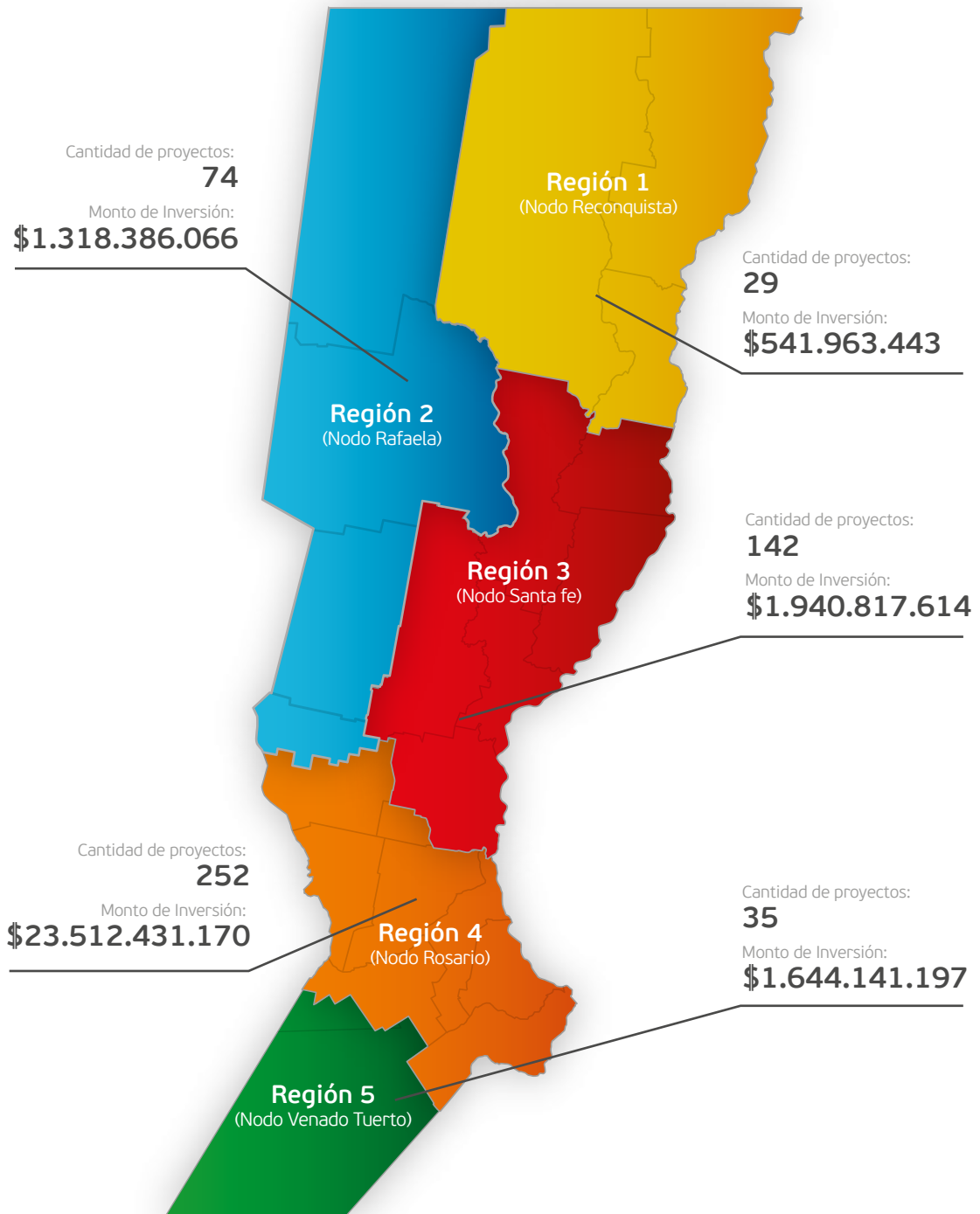


Fuente: Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional.

En términos de la localización de los proyectos relevados de acuerdo a las regiones de la provincia, se aprecia una centralización de los mismos en el Nodo Rosario, al concentrar el 47,4% de la cantidad total y el 81,2% del monto general de inversión. La Región 3 (Nodo Santa Fe) es la segunda tanto en cantidad de proyectos como montos, al agrupar el 26,7% y 6,7% respectivamente. El Nodo Rafaela es el que se ubica en tercer

lugar en función del número de proyectos al explicar el 13,9% del total. Sin embargo, se encuentra cuarto en cuanto a los valores desembolsados, con el 4,6% de participación, siendo superado en este aspecto por el Nodo Venado Tuerto, que representa el 5,7%. En última posición, tanto en cantidad como montos se sitúa la Región 1 que corresponde al Nodo Reconquista. (Mapa 1)

Mapa 1. Cantidad y Montos de Proyectos de Inversión según Regiones.  
Año 2017. Provincia de Santa Fe.



Fuente: Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional.



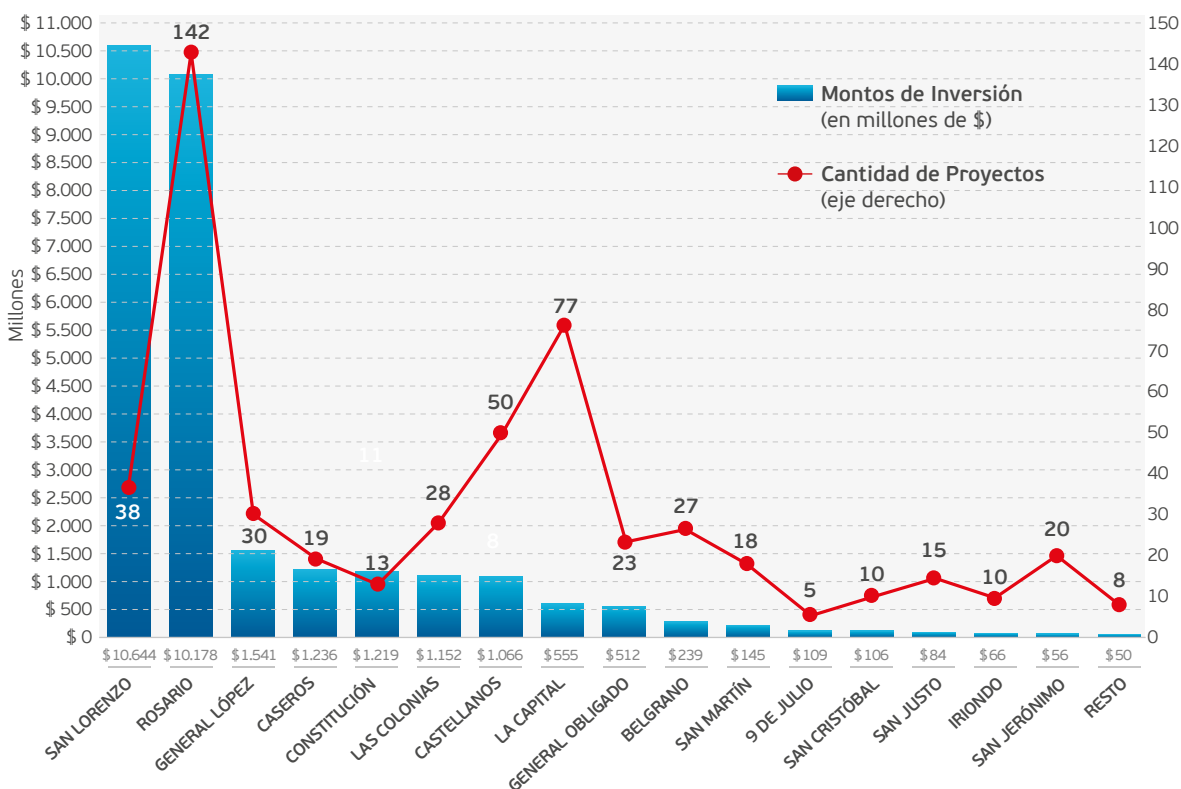
**UNIDAD DE MONITOREO  
DE INVERSIONES**

**INFORME N° 4**  
Año 2017

Con respecto a la ubicación de los proyectos por división departamental, se puede observar en el Gráfico 4, que es San Lorenzo el que alcanza el monto más alto de inversión al superar los 10.643 millones de pesos, abarcando el 36,8% del total. Otro departamento que sobresale es el de Rosario, no sólo por montos al sumar más de 10.178 millones de pesos y significando el 35,1% del total, sino a su vez por ser el que exhibe la mayor cantidad de proyectos en la provincia (142). General López, Caseros,

Constitución, Las Colonias y Castellanos poseen también considerables valores de inversión, al lograr obtener cada uno alrededor de 1.000 millones de pesos. Por otro lado, el departamento La Capital se destaca en cantidad de proyectos, colocándose segundo con 77. Además, en cuanto a números de proyectos vale resaltar a Belgrano, General Obligado, y San Jerónimo al contar con 27, 23 y 20 respectivamente.

**Gráfico 4. Cantidad y Montos de Proyectos de Inversión según Departamentos.**  
 Año 2017. Provincia de Santa Fe.



Fuente: Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional.

Finalmente, en la Tabla 7 se exponen las 15 localidades (de las 145 donde se identificaron proyectos) que manifiestan los mayores montos de inversión. Tal como se evidencia, San Lorenzo es la que encabeza la lista, con más de 6.097 millones de pesos, seguida por Alvear con 5.105 millones de pesos. Timbués y Rosario son las que continúan en cuantía, al tener 4.123 y 3.297

millones de pesos en inversiones, correspondientemente. Esta última localidad, sobresale a su vez por ser la de más número de proyectos (101), seguida por las ciudades de Santa Fe (59) y Rafaela (17). Por lo cual, cabe resaltar que sólo en 15 localidades se concentran el 88,7% de las inversiones de la provincia que se originan por el 44,6% de los proyectos.



**UNIDAD DE MONITOREO  
DE INVERSIONES**

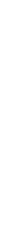
**INFORME N° 4**  
Año 2017

**Tabla 7. Cantidad, Montos y Participación de Proyectos de Inversión según Localidades.**  
 Año 2017. Provincia de Santa Fe.

LOCALIDADES	CANTIDAD DE PROYECTOS	PARTICIPACIÓN	MONTOS DE INVERSIÓN (EN \$)	PARTICIPACIÓN
San Lorenzo	6	1,1%	\$ 6.097.793.393	21,1%
Alvear	6	1,1%	\$ 5.105.946.617	17,6%
Timbúes	2	0,4%	\$ 4.123.158.929	14,2%
Rosario	101	19,0%	\$ 3.297.345.823	11,4%
Granadero Baigorria	6	1,1%	\$ 1.312.103.661	4,5%
Christophersen	1	0,2%	\$ 1.075.716.306	3,7%
Esperanza	7	1,3%	\$ 1.000.019.804	3,5%
Villa Constitución	3	0,6%	\$ 887.078.818	3,1%
Arequito	3	0,6%	\$ 887.077.374	3,1%
Bella Italia	3	0,6%	\$ 535.052.100	1,8%
Santa Fe	59	11,1%	\$ 335.592.672	1,2%
Avellaneda	8	1,5%	\$ 307.139.581	1,1%
Venado Tuerto	7	1,3%	\$ 289.245.000	1,0%
Sunchales	8	1,5%	\$ 220.491.038	0,8%
Rafaela	17	3,2%	\$ 196.033.078	0,7%
Resto	295	55,4%	\$ 3.287.945.297	11,4%
<b>Total</b>	<b>532</b>	<b>100,0%</b>	<b>\$ 28.957.739.490</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Agencia Santafesina de Inversiones y Comercio Internacional.

**SANTA FE GLOBAL**  
*Agencia Santafesina de Inversiones  
y Comercio Internacional*



**SANTA**  
**FE**